

■ 61 RT dan 6 Ruas Jalan Tergenang Banjir

luapan Kali Grogol Mampang. Selanjutnya, tiga RT di Cipete Utara dengan ketinggian banjir 110 cm, penyebabnya curah hujan tinggi serta luapan Kali Krukut.

“Lalu, 39 RT di Petogogan dengan ketinggian 40-75 cm, yang disebabkan curah hujan tinggi, luapan Kali Krukut, serta luapan penghubung (PhB) Nipam,” ujar Yohan.

Selain itu, ada pula dua RT di Cilandak Timur, dengan ketinggian banjir 80-120 cm, akibat curah hujan tinggi serta luapan Kali Krukut.

Kemudian, lima RT di Bintaro dengan ketinggian banjir 40 cm, penyebabnya curah hujan tinggi serta luapan Kali Pesanggrahan.

Lalu, lima RT di Pesanggrahan dengan ketinggian banjir 60-70 cm, akibat curah hujan tinggi serta luapan Kali Uangan, dan satu RT di Ulujami dengan ketinggian 80 cm yang diakibatkan curah hujan tinggi serta luapan Kali Uangan.

Di samping itu, ada pula enam ruas jalan terdampak, yakni Jalan Gaya Motor Raya, Kebon Bawang, Jakarta Utara, dengan ketinggian 30 cm, Jalan Strategi Raya, Joglo, Jakarta Barat, dengan ketinggian 30 cm, serta Jalan Basoka Raya, Joglo, Jakarta Barat, dengan ketinggian 40 cm.

Lalu, Jalan Srengseng Raya, Srengseng, Jakarta Barat, dengan ketinggian 20 cm, Jalan Ciledug Raya (depan Pom Bensin Shell), Petungkang Selatan, Jakarta Selatan, dengan ketinggian genangan 30 cm, dan Jalan

Pondok Karya, Pela Mampang, Jakarta Selatan, dengan ketinggian 60 cm.

BPBD DKI mengerahkan personel untuk memonitor kondisi genangan di setiap wilayah dan mengkoordinasikan unsur Dinas Sumber Daya Air, Dinas Bina Marga, dan Dinas Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan untuk melakukan penyedotan genangan serta memastikan tali-tali air berfungsi dengan baik.

Bersama dengan para lurah dan camat setempat, sambung Yohan, seluruh unsur tersebut juga menyiapkan kebutuhan dasar bagi penyintas banjir. Genangan pun ditargetkan surut dalam waktu cepat.

Banjir Satu Meter

Hujan yang mengguyur wilayah Jakarta dan sekitarnya sepanjang Kamis (19/2) malam membuat permukiman warga di Kebon Pala, Jakarta Timur (Jaktim), terendam banjir sekitar satu meter.

“Pagi ini, pukul 09.00 WIB, sekarang air sudah mencapai 100 sentimeter, udah satu meter,” kata Ketua RT 13/RW 04 Kampung Melayu Sanusi di Jakarta Timur, Jumat (20/2/2026).

Dia menyebutkan air mulai naik sejak sekitar pukul 02.00 WIB. Ketinggian air terus bertambah hingga Jumat pagi dan merendam rumah-rumah warga yang berada di wilayah rendah.

“Air mulai naik jam dua pagi tadi, dari sebelumnya sekitar 50 sentimeter, sekarang naik terus

sudah satu meter,” ujar Sanusi.

Banjir setinggi satu meter itu merendam perabotan rumah tangga, kendaraan, serta memutus akses jalan lingkungan.

Warga terlihat berupaya menyelamatkan barang-barang berharga mereka ke tempat yang lebih tinggi.

Selain merendam rumah, banjir juga mengganggu aktivitas warga. Sejumlah akses jalan lingkungan tidak dapat dilalui kendaraan roda dua maupun roda empat.

Anak-anak dan lanjut usia (lansia) dievakuasi dengan menggunakan perahu karet di titik-titik yang genangannya cukup dalam.

Menurut Sanusi, ketinggian air masih berpotensi bertambah apabila hujan kembali turun dengan intensitas tinggi dan durasi panjang.

“Luapan Kali Ciliwung juga ini. Informasi juga status Bendung Katulampa kini berada pada Siaga 3,” ucap Sanusi.

Petugas dari unsur Penanganan Prasarana dan Sarana Umum (PPSU), Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD), serta aparat setempat berada di lokasi untuk memantau kondisi dan membantu evakuasi.

Beberapa perahu karet dikerahkan guna membantu mobilitas warga di titik-titik yang cukup dalam.

BPBD DKI Jakarta mencatat sebanyak 61 RT dan enam jalan tergenang banjir hingga pukul 07.00 WIB pada Jumat.

■ **Sammy/Harian Terbit**

■ Kepincut Ardhito

sebelumnya juga mereka “terciduk” oleh netizen tengah berada di lokasi yang sama.

Hal tersebut ramai setelah seorang netizen dengan akun bernama agnestandil mengunggah isi tangkapan layar sebuah obrolan di akun treads miliknya. Dalam tangkapan layar obrolan itu disebutkan bahwa Ardhito Pramono dan Davina Karmoy

tengah berada di sebuah tempat kopi.

Dalam tangkapan layar obrolan tersebut, ia menuliskan bahwa mereka tengah bergandengan. Terlihat juga sebuah video yang dikirimkan berisi Ardhito serta Davina yang bernyanyi di atas panggung tempat kopi tersebut.

“Ada ardito disini sama Da-

vina Karamoy gandingan mereka,” demikian isi tangkapan layar chat yang diunggah, Kamis (19/2/2026).

Unggahan tersebut sontak membuat heboh netizen. Banyak dari mereka yang terkejut dengan kabar tersebut. “Duda wee itu, jadi bukan ani2 dia,” tulis seorang netizen.

■ **Romi**

■ Diperingkat Mana Puasa Kita

rendah. Menurut Rasulullah puasanya orang yang seperti itu termasuk merugi.. Rasulullah bersabda:” Betapa banyak orang yang berpuasa namun dia tidak mendapatkan dari puasanya tersebut kecuali rasa lapar dan dahaga.” (HR. Ath Thabrani).

Peringkat kedua puasanya orang khusus yakni selain menahan makan dan minum serta syahwat juga menahan penderngaran, pandangan, ucapan, gerakan tangan dan kaki dari segala macam bentuk dosa. Menurut Iman Al Ghazali puasanya peringkat orang khusus ini sering disebut puasanya orang-orang sholeh selain dapat menahan makan minum dan syahwat tapi juga menahan pandangan

dari segala hal yang dicela dan dimakruhkan, menjaga lidahnya dari perkataan sia-sia, berdusta, mengumpat, berkata keji, menjaga pendengaran dari kata-kata yang tidak baik . Waktu terluang-nya untuk berzikir serta membaca Al-Quran. Mencegah anggota tubuh lainnya dari perbuatan dosa, tidak berlebihan dalam terbuka. Hati orang yang puasanya termasuk peringkat orang khusus itu senantiasa cemas puasanya diterima atau tidak oleh Allah.

Peringkat ketiga puasa khususnya orang khusus adalah puasanya hati dari kepentingan jangka pendek dan pikiran-pikiran duniawi serta menahan segala hal yang dapat memalingkan dirinya pada selain Allah.

Selain itu ada puasa khusus yang lebih khusus lagi yaitu, di samping hal di atas adalah puasa hati dari segala keinginan hina dan segala pikiran duniawi, serta mencegah memikirkan apa-apa selain Allah . Menurut Imam Al-Ghazali, tingkatan puasa khususnya orang lebih khusus ini adalah tingkatan puasanya para Nabi, Shiddiqiin, dan Muqarrabin.

Untuk mencapai tingkatan puasa khusus orang-orang khusus memang tidak mudah namun setidaknya orang beriman berupaya puasanya ikhlas karena Allah dan mengharap ridho-Nya sehingga menjadi orang-orang bertaqwa.

Wallohu a'lambishishawab.

■ **H.Nuchasin M.Soleh/Harian Terbit**

■ Inter Keluhkan Lapangan Sintetis Bodo/Glimt

telah menyampaikan keluhan terkait kualitas lapangan sebelum pertandingan digelar. Pihak klub menilai permukaan rumput buatan tersebut berada di bawah standar kompetisi elite Eropa.

Kekhawatiran itu semakin membesar setelah kapten Inter, Lautaro Martinez, mengalami cedera betis saat pertandingan berlangsung. Inter menduga kondisi lapangan turut berkontribusi terhadap masalah fisik yang dialami penyerang asal Argentina tersebut.

Pelatih Inter, Cristian Chivu, mengakui seusai laga bahwa cedera Lautaro tergolong serius dan memerlukan pemeriksaan lebih lanjut. Kondisi ini tentu menjadi pukulan bagi Nerazzurri yang sangat bergantung pada peran sang kapten di lini depan.

Menurut laporan media Italia itu, Lautaro bersama gelandang Piotr Zieliński dijadwalkan menjalani tes medis setelah tim kembali dari Norwegia. Inter baru tiba kembali ke Italia sehari setelah pertandingan.

Laporan yang sama menyebutkan Lautaro terlihat berjalan pincang di bandara setibanya tim, sementara Zielinski tampak

berjalan normal meski tetap akan menjalani pemeriksaan karena mengalami keluhan ringan.

Direksi Inter disebut menilai kualitas lapangan sintetis tersebut tidak layak digunakan pada pertandingan sekelas Liga Champions. Mereka bahkan telah menyampaikan kekhawatiran kepada UEFA sebelum laga dimulai, terutama terkait faktor keselamatan pemain.

Dalam deskripsinya, La Gazzetta menggambarkan permukaan lapangan seperti “tikar Subbuteo yang dipasang dengan buruk”, dengan bagian tepi yang berkerut dan permukaan yang tidak rata. Kondisi itu dianggap berpotensi meningkatkan risiko cedera.

Pada pertandingan tersebut, Lautaro ditarik keluar pada menit ke-60 setelah mengalami masalah pada kakinya. Pergantian itu langsung memunculkan kekhawatiran di kubu Inter mengenai dampak cedera terhadap jadwal kompetisi mereka ke depan.

Sementara itu, Zielinski masuk menggantikan Henrikh Mkhitaryan pada menit ke-76 dan mampu menyelesaikan pertandingan. Meski demikian, tim

medis tetap akan mengevaluasi kondisinya untuk memastikan tidak ada cedera lanjutan.

Situasi ini membuat Inter semakin frustrasi karena mereka merasa telah mengantisipasi risiko sejak awal. Namun, keluhan yang disampaikan sebelum pertandingan tidak menghasilkan perubahan kondisi lapangan.

Insiden tersebut kembali memicu perdebatan lama mengenai penggunaan lapangan sintetis dalam kompetisi elite Eropa. Sejumlah klub menilai permukaan buatan memiliki karakteristik berbeda yang dapat mempengaruhi performa dan meningkatkan beban otot pemain.

Bagi Inter, fokus kini tertuju pada hasil pemeriksaan medis Lautaro, mengingat perannya sangat vital dalam perburuan gelar musim ini. Absennya sang striker berpotensi mempengaruhi stabilitas permainan tim.

Kasus ini juga menjadi pengingat bagi otoritas sepak bola Eropa untuk memastikan standar fasilitas pertandingan benar-benar sejalan dengan tuntutan kompetisi tertinggi dan keselamatan para pemain.

■ **Hermansyah**

Sambungan PERISTIWA | 11

Diduga Terlibat Peredaran Narkoba AKBP Didik Ditahan dan Terancam Pidana Seumur Hidup

Direktorat Tindak Pidana Narkoba (Dittipid-narkoba) Bareskrim Polri menahan eks Kapolres Bima Kota AKBP Didik Putra Kuncoro (DPK) Polri terkait kasus kepemilikan narkoba usai yang bersangkutan di-tajuhi putusan pemberhentian tidak dengan hormat

(PTDH) dari anggota Polri atau dipecat.

“Terhadap AKBP DPK telah dilakukan sidang kode etik dengan putusan PTDH dan mulai hari ini, Kamis (19/2), dilakukan penahanan terhadap AKBP DPK oleh Dittipidnarkoba Bareskrim Polri,” kata Direktur

Tindak Pidana Narkoba Bareskrim Polri Brigjen Pol. Eko Hadi Santoso di Jakarta, Kamis (19/2/2026).

Eko mengatakan bahwa pihaknya telah menetapkan Didik sebagai tersangka atas kepemilikan narkoba pada Jumat (13/2/2026) lalu.

Barang bukti yang dia-

mankan, antara lain sabu sebanyak tujuh plastik klip dengan berat total 16,3 gram, ekstasi sebanyak 49 butir dan dua butir sisa pakai, pil aprazolam sebanyak 19 butir, pil happy five dua butir, dan ketamin sebanyak lima gram.

■ **Danial**

■ Sebut Prabowo Tokoh Besar dan Tangguh, Donald Trump: Saya Tak Ingin Melawan

Melanjutkan sambutannya, Trump kemudian mengungkit besarnya populasi negara Indonesia yang dipimpin Presiden Prabowo. Ia pun memuji Prabowo sebagai pemimpin yang bekerja dengan baik dan dihargai oleh semua orang.

“Itu (Indonesia) adalah negara yang sangat besar. Anda telah

melakukan pekerjaan yang luar biasa dan dihormati oleh semua orang. Terima kasih banyak atas kehadiran Anda. Terima kasih banyak, Bapak Presiden,” kata Presiden AS itu, mengekspresikan rasa tidak percayanya terhadap besarnya populasi Indonesia.

Presiden AS itu turut mengucapkan terima kasihnya atas

kehadiran Presiden RI dalam pertemuan perdana Dewan Perdamaian di Washington DC, la kemudian melanjutkan sambutannya kepada Presiden Kazakhstan Kassym-Jomart Tokayev yang duduk tepat di samping Prabowo.

Dalam KTT perdana Dewan Perdamaian Gaza di Washington DC hari ini, Presiden Prabowo

hadir memenuhi undangan Presiden Trump. Selaku tuan rumah dan inisiator BoP, Prabowo akan menyampaikan pernyataan nasional dalam pertemuan itu.

Beberapa pemimpin negara anggota lainnya juga turut hadir, antara lain dari Albania, Argentina, Armenia, Azerbaijan, Bahrain,

■ **Safari**

■ Pesawat Hancur, Jenazah Pilot Pengangkut BBM Sudah Ditemukan

Dalam siaran pers resmi TNI,dijelaskan bahwa personel berhasil menemukan jenazah setelah melakukan pencarian sejak mendapat informasi pesawat jatuh.

Kepala Bidang Penerangan Umum b Puspren TNI Kolonel Laut (P) Agung Saptoadi saat dikonfirmasi ANTARA di Jakarta mengatakan, setelah mengevakuasi jenazah, personel TNI tetap melakukan pencarian untuk mendapatkan black box pesawat.

“Personel gabungan terus melaksanakan upaya pencarian terhadap black box pesawat serta material lainnya guna mendukung proses investigasi lebih lanjut,” kata Agung dikutip dari Antara.

Berdasarkan siaran pers yang sama, dijelaskan pesawat dengan call sign PK-PAA jenis Air Tractor AT802 tersebut diketahui melaksanakan penerbangan pengangkutan bahan bakar mi-

nyak (BBM) untuk kebutuhan operasional PT Pertamina (Persero) dengan rute Tarakan — Long Bawan — Tarakan.

Pesawat tersebut lepas landas dari Bandara Juwata Tarakan pada pukul 10.15 WITA dan mendarat di Bandara Yuvai Semaring Long Bawan pada pukul 11.10 WITA.

Setelah menyelesaikan misi pengantaran logistik, pesawat kembali lepas landas dari Bandara Yuvai Semaring Long Bawan pada pukul 12.10 WITA tanpa muatan BBM dan hanya membawa satu orang pilot.

Sekitar pukul 12.20 WITA, pesawat dilaporkan mengalami kecelakaan di kawasan pgunungan Pabetung Remayo, wilayah Krayan Timur, Kabupaten Nunukan.

Insiden terjadi saat pesawat melayani rute pengangkutan BBM dari Tarakan menuju Krayan.

Pesawat dengan nomor re-

gistrasi PK-PAA dan nomor penerbangan PAS 7107 itu lepas landas dari Tarakan pukul 12.10 WITA menggunakan runway 22.

Saat keberangkatan, kondisi cuaca dilaporkan hujan ringan dengan jarak pandang sekitar 6 kilometer. Awan rendah (cloud base) terpantau broken di ketinggian 1.400 feet dengan suhu 23,9 derajat Celsius.

“Beberapa menit kemudian, saksi mata melihat pesawat menurun dalam posisi miring ke arah perbukitan di ujung runway 22,” kata Andreas.

Sekitar pukul 12.25 WITA, saksi mata di sekitar Bandara Yuvai Semaring, Krayan melihat pesawat dalam posisi miring menurun ke arah belakang bukit di ujung pendekatan runway 22.

AirNav unit Long Bawan kemudian berkoordinasi dengan pihak bandara. Pada pukul 12.27 WITA, pesawat Susi Air yang hendak memasuki wilayah Kray-

yan memutuskan kembali ke Malinau karena cuaca memburuk.

Pilot Susi Air menerima sinyal Emergency Locator Transmitter (ELT) dengan radius sekitar 5 kilometer dari arah final runway 22.

“Tim gabungan bersama masyarakat segera bergerak ke lokasi dan pesawat ditemukan pukul 14.33 WITA,” katanya.

Pesawat ditemukan dalam kondisi hancur di wilayah perbukitan. Pilot yang menjadi satu-satunya awak di dalam pesawat dinyatakan meninggal dunia.

Evakuasi dilakukan secara manual mengingat medan yang cukup berat. Pada pukul 15.20 WITA, jenazah dibawa ke Rumah Sakit setempat.

Dia menambahkan, penerbangan menuju Krayan untuk sementara dihentikan karena kondisi cuaca tidak memungkinkan.

■ **Safari**

■ Perusahaan China, Prancis, Jepang, Singapura Ikuti Tender Proyek WtE

masuk dalam Daftar Penyedia Teknologi (DPT).

Managing Director Investment Danantara Investment Management Stefanus Ade Hadidwijaja mengatakan proses tender berjalan secara profesional, transparan dan kompetitif dengan melibatkan perusahaan global berpengalaman.

“Seleksi dilakukan secara ketat dan berbasis mitigasi risiko. Kami memastikan aspek tata kelola, lingkungan, dan sosial menjadi pertimbangan utama dalam pemilihan Badan Usaha Pelaksana Proyek,” ujar Stefanus dalam keterangannya di Jakarta, Kamis (19/2/2026).

Seluruh peserta diwajibkan membentuk konsorsium serta menggandeng mitra lokal guna mendorong transfer teknologi dan memperkuat kapasitas nasional.

Sebagaimana diketahui, program strategis WtE yang dimandatkan melalui Perpres Nomor 109 Tahun 2025 memasuki fase krusial menjelang pengumuman pemenang tender di empat pilot city, yakni Bekasi, Denpasar, Yogyakarta dan Bogor.

Menjelang finalisasi tersebut, Danantara Indonesia melalui Danantara Investment Management (DIM) aktif melakukan sosialisasi dan audiensi dengan berbagai pemangku kepentingan, termasuk Dewan Perwakilan Daerah (DPD RI).

Adapun pertemuan digelar pada Rabu (18/2/2026) di Ruang Kerja Ketua DPD RI sebagai bagian dari upaya memperkuat komunikasi publik sekaligus menjaring masukan terhadap implementasi proyek.

Ketua DPD RI Sultan B. Najamudin menyatakan dukungannya terhadap inisiatif Danantara Indonesia dalam mengembangkan WtE sebagai solusi kelola sampah yang inovatif.

Dirinya melihat proyek ini sebagai terobosan penting yang layak diapresiasi.

Peluang bagi lokal partner juga menjadi sorotan penting dalam diskusi.

Ia menambahkan bahwa keterlibatan mitra lokal dalam setiap konsorsium proyek tidak hanya mendukung transfer teknologi, tetapi juga membuka peluang ekonomi bagi masyarakat di sekitar wilayah proyek.

Hal ini sejalan dengan strategi Danantara Indonesia yang

mewajibkan peserta tender membentuk aliansi dengan perusahaan lokal untuk memperkuat kapasitas nasional.

“Investasi Danantara Indonesia di sektor Waste-to-Energy untuk menanggulangi persoalan sampah merupakan langkah strategis yang perlu diapresiasi. Ini membuka peluang kolaborasi teknologi sekaligus memberi kesempatan bagi mitra lokal untuk tumbuh dan berkontribusi,” ujar Sultan.

Meski demikian, Sultan menegaskan akan tetap menjalankan fungsi pengawasan dan representasi daerah secara objektif serta memberikan masukan konstruktif dalam proses pelaksanaan kebijakan.

Dalam kesempatan yang sama, Anggota DPD RI dari Jawa Barat Jihan Jihan mengingatkan bahwa keberhasilan program WtE tidak hanya ditentukan oleh teknologi canggih, tetapi juga oleh kesiapan sosial dan kultural masyarakat.

Ia menekankan pentingnya penyelenggaraan sosialisasi untuk meningkatkan kesadaran masyarakat mengenai teknologi dan juga edukasi mengenai pemilihan sampah.

“Apakah sudah ada pendekatan langsung ke masyarakat? Teknologi tinggi sekalipun tidak akan maksimal jika kebiasaan pemilihan sampah di masyarakat belum terbentuk,” kata dia.

“Efek negatif seperti masalah ISPA di sekitar fasilitas lama menunjukkan perlunya pendekatan menyeluruh. Apabila ada teknologi baru harus ada sosialisasi ke masyarakat khususnya mengenai dampak kesehatan,” tambah Jihan.

Menanggapi berbagai masukan tersebut, Stefanus menekankan bahwa teknologi yang digunakan merupakan teknologi WtE generasi terbaru.

Sistem yang diterapkan bukan insinerator konvensional, melainkan mechanical-grade incinerator dengan sistem penyaringan berlapis untuk menangkap residu emisi.

Sehingga kualitas udara yang dilepas memenuhi standar kesehatan internasional, termasuk rujukan Organisasi Kesehatan Dunia (WHO).

Program WtE dinilai menjadi fondasi penting bagi penguatan kapasitas teknologi dan sumber

daya manusia Indonesia melalui kemitraan antara investor global dan mitra lokal.

Dengan pengumuman pemenang tender yang dijadwalkan dalam waktu dekat, Danantara

Indonesia menegaskan komitmennya untuk terus membuka ruang dialog dan kolaborasi dengan pemerintah daerah, legislatif, dan masyarakat.

■ **Danial**

PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (“RUPO”) OBLIGASI II ADHI COMMUTER PROPERTY TAHUN 2022 SERI B		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (“ Bank BJB ”), berkedudukan di Bandung, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat atas Obligasi II Adhi Commuter Property Tahun 2022 Seri B (“ Obligasi ”) yang diterbitkan oleh PT Adhi Commuter Property Tbk (“ Emiten ”) berdasarkan Akta Nomor 28 Perjanjian Perwalianamanan Obligasi II Adhi Commuter Property Tahun 2022 tanggal 07 Maret 2022 sebagaimana perubahan terakhir Akta Nomor 68 Addendum IX Perjanjian Perwalianamanan Obligasi II Adhi Commuter Property Tahun 2022 tanggal 12 Desember 2025 yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn. Notaris di Kota Jakarta Selatan, (seluruhnya disebut sebagai “ Perjanjian Perwalianamanan ”), dengan ini mengundang para Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Property Tahun 2022 Seri B (“ Pemegang Obligasi ”) untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Property Tahun 2022 Seri B (“ RUPO ”) yang akan dilaksanakan pada :		
Hari, Tanggal	Jumat, 6 Maret 2026	
Waktu	13.30 WIB s.d. selesai	
Tempat	Auditorium Lt. 3 Gedung Harmonis Kantor Pusat PT Adhi Karya (Persero) Tbk Jalan Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta Selatan	
Agenda RUPO :		
1. Permohonan persetujuan pengesampingan (<i>Waiver</i>) atas pemenuhan kewajiban PT Adhi Commuter Property Tbk untuk memelihara rasio keuangan sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka (vi) huruf c Akta Nomor 28 Perjanjian Perwalianamanan Obligasi II Adhi Commuter Property Tahun 2022, tanggal 7 Maret 2022, yang dibuat di hadapan Rosida Rajagukguk Siregar S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahannya, untuk periode laporan keuangan konsolidasian tahunan per 31 Desember 2025 (<i>Audited</i>) sampai dengan 31 Desember 2026 (<i>Audited</i>).		
2. Permohonan persetujuan penundaan pembayaran kupon (bunga) untuk periode Februari 2026 sampai dengan Februari 2027, dengan ketentuan bahwa kupon (bunga) yang ditunda tersebut akan dibayarkan bersamaan dengan jatuh tempo pokok pada bulan Mei 2027, serta penetapan bahwa penundaan pembayaran kupon (bunga) dimaksud tidak dianggap sebagai Peristiwa Kelalaian (<i>Event of Default</i>) selama masa <i>standstill</i> berlaku.		
Tata Cara RUPO :		
1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan Emiten.		
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara adalah Pemegang Obligasi yang tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“ KSEI ”) pada 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO.		
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:		
a. RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi beredar, dengan keputusan adalah sah apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi hadir.		
b. Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten tidak memiliki hak suara dan tidak diperhitungkan dalam kuorum kehadiran, kecuali Afiliasi tersebut merupakan perusahaan modal Pemegang.		
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:		
a. Konfirmasi Tertulis untuk RUPO (“ KTUR ”) yang dikeluarkan oleh KSEI.		
b. Asli Surat Kuasa (bagi Penerima Kuasa).		
c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor berlaku).		
d. Dalam hal Obligasi milik Badan Hukum atau Badan Usaha, RUPO dihadiri oleh pengurus yang membawa fotokopi Anggaran Dasar (“ AD ”) sampai dengan perubahan terakhir, serta fotokopi akta susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak.		
e. Dalam hal Obligasi milik Badan Hukum atau Badan Usaha, RUPO dihadiri oleh kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:		
- Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus.		
- Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor berlaku).		
- Fotokopi AD sampai dengan perubahan terakhir, serta fotokopi akta susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak.		
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri dan mengambil keputusan pada RUPO.		
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.		
Jakarta, 20 Februari 2026		
Emiten		Wali Amanat
 adhi commuter properti		 bank bjb
PT Adhi Commuter Property Tbk		PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk